



ASSOCIAÇÃO NACIONAL  
PARA A QUALIDADE  
NAS INSTALAÇÕES PREDIAIS



Plataforma colaborativa para adoção de medidas de adaptação  
às alterações climáticas no sector industrial e dos serviços

# ADAPTAÇÃO A SITUAÇÕES DE CHEIA EXCECIONAL

Hotel Rural “Villa do Banho”  
(S. Pedro do Sul)

Relatório de boas práticas

ANQIP, 2015



## 1. ANTECEDENTES

Em finais dos anos 90 foi decidido recuperar uma construção existente à entrada de S. Pedro do Sul para aí instalar um Hotel Rural (fotografias 1 e 2).



Fotografia 1 – Hotel Rural Vila do Banho (Alçado Principal)



Fotografia 2 – Hotel Rural Vila do Banho (Alçado Posterior)

## 2. SITUAÇÃO OBSERVADA

Durante a construção (inverno 200/2001) verificou-se uma cheia excepcional cujo nível atingiu metade do piso térreo. Esta situação levou as proprietárias a procurarem uma solução para prevenir a ocorrência de situações análogas, tendo sido desenvolvido pelo Gabinete de Arquitetura João Eduardo Marta, Lda. uma pérgula no jardim das traseiras com uma solução de instalação rápida de comportas de contraplacado marítimo (fotografias 3, 4, 5 e 6).



Fotografia 3 – Hotel Rural Vila do Banho (Pérgula)



Fotografia 4 – Hotel Rural Vila do Banho (Alçado Posterior com Pérgula)



Fotografia 5 – Hotel Rural Vila do Banho (pormenor da pérgula)



Fotografia 6 – Hotel Rural Vila do Banho (pormenor da pérgula)

### 3. CONSTATAÇÃO DOS RESULTADOS

Esta solução veio revelar-se de grande eficácia no inverno de 2013, onde ocorreu também uma cheia excepcional, cujo nível atingiria também o rés-do-chão do edifício se não fosse a solução de comportas prevista. Como se pode ver nas fotografias 7 a 14, quando se começou a constatar a subida excepcional do rio as comportas (em dois níveis) foram instaladas pelos Bombeiros em poucos minutos e revelaram ser uma solução de grande eficácia e sem compromisso estético para o edifício.



Fotografia 7 – Hotel Rural Vila do Banho (instalação das comportas da pégula)



Fotografia 8 – Hotel Rural Vila do Banho (instalação das comportas da pégula)



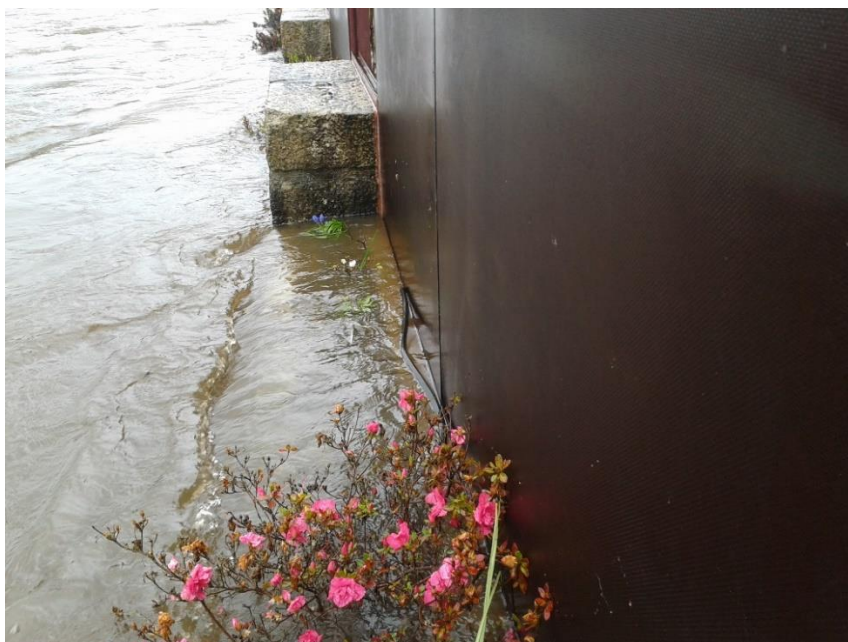
Fotografia 9 – Hotel Rural Vila do Banho (instalação das comportas da pérgula)



Fotografia 10 – Hotel Rural Vila do Banho (instalação das comportas da pérgula)

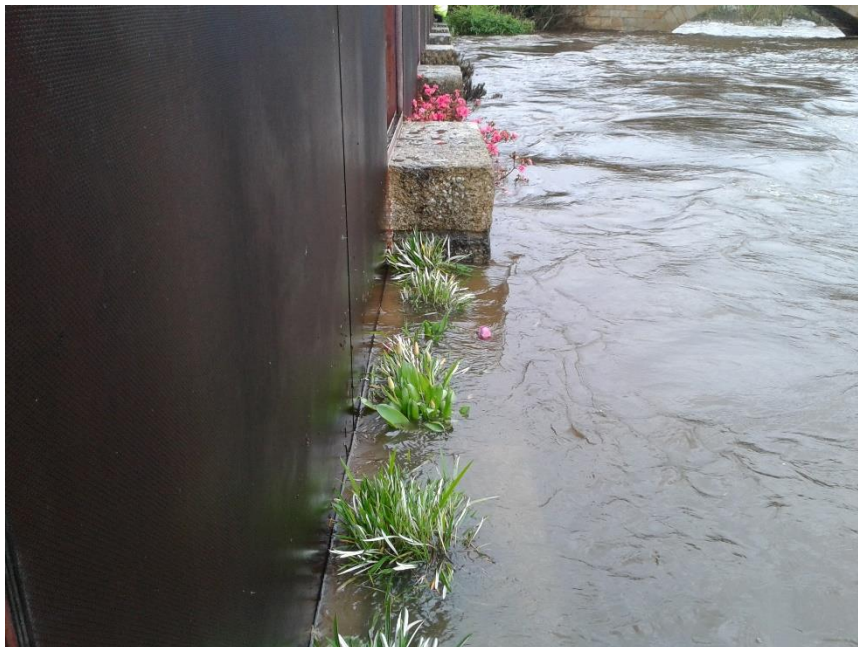


Fotografia 11 – Hotel Rural Vila do Banho (instalação das comportas da pérgula)



Fotografia 12 – Hotel Rural Vila do Banho (instalação das comportas da pérgula - vista exterior)





Fotografia 13 – Hotel Rural Vila do Banho (instalação das comportas da pégula – vista exterior)



Fotografia 14 – Hotel Rural Vila do Banho (instalação das comportas da pégula)

Na fotografia 15 pode observar-se a comporta completamente instalada, verificando-se a total eficácia da solução, que continuou a permitir a utilização da esplanada do logradouro apesar de os níveis no rio se localizarem a cerca de meia altura da referida pérgula.



Fotografia 15 – Hotel Rural Vila do Banho (comportas da pérgula instaladas)

Em conclusão pode referir-se que esta intervenção é um exemplo de boas práticas perante riscos de cheias excecionais que permitiu evitar quaisquer danos no edifício, sendo ainda uma solução de custo relativamente reduzido e com aproveitamento estético.

ANQIP, 2015